

ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок с кадастровым номером 56:05:0000000:347,
категория земель: земли сельскохозяйственного назначения,
разрешенное использование: сельскохозяйственное использование,
общей площадью 990 000 (девятьсот девяносто тысяч) кв.м., адрес объекта: Оренбургская
обл., р-н Асекеевский, земельный участок расположен в северо-восточной части
кадастрового квартала 56:05:0000000**

с. Асекеево

05 декабря 2024 г.

Дата проведения собрания: пятое декабря две тысячи двадцать четвертого года.

Место проведения собрания: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, д. 31, офис ООО «Землемер».

Начало собрания: 11:00 часов.

Уполномоченное должностное лицо МО «Алексеевский сельсовет» гр. Курочкин Сергей Александрович информировал, что:

- общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе индивидуального предпринимателя, являющегося главой крестьянского (фермерского) хозяйства гр. Макарова Владислава Николаевича, который использует земельный участок, находящийся в общей долевой собственности, в целях производства сельскохозяйственной продукции.

- участники долевой собственности о предстоящем собрании были надлежащим образом извещены не позднее, чем за 40 дней до дня его проведения путем опубликования сообщения в газете «Родные просторы» № 42 от «24» октября 2024 года, копия прилагается - Приложение №3. Также объявление было размещено на информационном стенде Администрации муниципального образования Алексеевский сельсовет и на официальном сайте МО «Алексеевский сельсовет» Асекеевского района Оренбургской области.

- общее количество участников долевой собственности, согласно списка, подготовленного органом местного самоуправления на основании Сведений из Единого государственного реестра недвижимости от 25 октября 2024 года, составляет 9 участников, владеющие 11 долями в праве общей долевой собственности. (Приложение № 1 – общее количество участников)

- на общем собрании присутствуют 5 (пять) участников долевой собственности, владеющие 6 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок. (Приложение №2 – Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности).

Согласно ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей. Исходя из норм данной статьи общее собрание участников долевой собственности считается **правомочным**, так как на нем присутствует 5 участников долевой собственности, владеющие 6 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет более 50 (пятидесяти) процентов их общего числа. Кворум имеется.

- для того чтобы продолжить работу общего собрания участников долевой собственности необходимо избрать председателя и секретаря собрания: «какие будут предложения?»

Слушали: Гр. Курочкина Сергея Александровича, который разъяснил порядок голосования и подсчета голосов. Голосование на общем собрании сделать открытым, участнику долевой собственности, голосующему «за» - поднять руку, голосующим «против» и «воздержался» необходимо озвучить решение, так как необходимо внести в протокол фамилию, имя, отчество участника и количество принадлежащих ему долей. Подсчет голосов будет осуществлять председатель общего собрания, решение считать принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Решили: Голосование на общем собрании сделать открытым, участнику долевой собственности, голосующему «за» - поднять руку, голосующим «против» и «воздержался» необходимо озвучить решение, так как необходимо внести в протокол фамилию, имя, отчество участника и количество принадлежащих ему долей. Подсчет голосов будет осуществлять председатель общего собрания, решение считать принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Слушали: гр. Курочкина Сергея Александрович, который предложил секретарем общего собрания избрать гр. Чугунову Олесю Маратовну.

Решили: Избрать секретарем собрания гр. Чугунову Олесю Маратовну.

Голосовали: «за» - единогласно; «против» -; «воздержался» -;

Слушали: гр. Чугунову Олесю Маратовну, которая сообщила, что, согласно ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г № 101-ФЗ, уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран, и предложила избрать председателем собрания гр. Курочкина Сергея Александровича.

Решили: Избрать председателем собрания гр. Курочкина Сергея Александровича.

Голосовали: «за» - единогласно; «против» -; «воздержался» -;

Слушали: гр. Чугунову Олесю Маратовну, которая предложила в виду малого количества участников собрания, количество голосов при голосовании будет считать председатель собрания – гр. Курочкин Сергей Александрович.

Решили: Количество голосов при голосовании будет считать председатель собрания – гр. Курочкин Сергей Александрович.

Голосовали: «за» - единогласно; «против» -; «воздержался» -;

Председатель общего собрания информировал, что в опубликованном сообщении о проведении общего собрания предложена следующая повестка дня:

- 1) Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- 2) Выбор уполномоченного лица, действующего без доверенности от имени участников долевой собственности.

По результатам обсуждения, председатель общего собрания предложил утвердить данную повестку дня.

Решили: Утвердить предложенную повестку дня.

Голосовали: «за» - единогласно; «против» -; «воздержался» -;

По первому вопросу

Слушали: Председатель общего собрания информировал о том, что на земельный участок с кадастровым номером 56:05:0000000:347, который на правах аренды использует индивидуальный предприниматель, являющийся главой крестьянского (фермерского) хозяйства гр. Макаров Владислав Николаевич был заключен договора аренды, сроком с 02 июля 2016 года по 01 июля 2021 года. Срок закончился поэтому было решено заключить новый договор аренды.

Дали слово индивидуальному предпринимателю, являющемуся главой крестьянского (фермерского) хозяйства гр. Макарову Владиславу Николаевичу, который предложил заключить договор аренды на земельный участок с местоположением: Оренбургская обл., р-н Асекеевский, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:05:0000000 категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, общей площадью 990 000 (девятьсот девяносто тысяч) кв.м., с кадастровым номером 56:05:0000000:347 и определить следующие условия аренды.

Гр. Макаров Владислав Николаевич предложил следующие условия договора аренды: арендная плата за пользование 60/1620 долей в праве общей долевой собственности устанавливается в натуральной форме за календарный год и составляет:

- 1 (одна) тонна пшеницы, при устном обращении «АРЕНДОДАТЕЛЯ» к «АРЕНДАТОРУ» о выдаче вместо пшеницы наличных денежных средств, стоимость пшеницы определяется по средней рыночной цене, сложившейся на территории Асекеевского района Оренбургской области на период уборочной с 01 июля по 01 октября каждого года;

- по предъявлению квитанции об оплате земельного налога за долю Макаров В.Н. возмещает сумму земельного налога;

-заключить дополнительное соглашение к договору аренды, срок аренды определить - 10 (десять) лет;

После обсуждения **решили:** Заключить договор аренды земельного участка с индивидуальным предпринимателем, являющимся главой крестьянского (фермерского) хозяйства Макаровым Владиславом Николаевичем.

Условия расчета: за пользование 60/1620 долей в праве общей долевой собственности устанавливается в натуральной форме за календарный год и составляет:

- 1 (одна) тонна пшеницы, при устном обращении «АРЕНДОДАТЕЛЯ» к «АРЕНДАТОРУ» о выдаче вместо пшеницы наличных денежных средств, стоимость пшеницы определяется по средней рыночной цене, сложившейся на территории Асекеевского района Оренбургской области на период уборочной с 01 июля по 01 октября каждого года;

- по предъявлению квитанции об оплате земельного налога за долю Макаров В.Н. возмещает сумму земельного налога;

- заключить дополнительное соглашение к договору аренды, срок аренды определить - 10 (десять) лет;

Голосовали: «за» - единогласно; «против» -; «воздержался» -;

Решение считается принятым так, как за него проголосовали 5 участников общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

По второму вопросу

Слушали: Председатель общего собрания информировал о необходимости избрания лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности, действующего без доверенности, об объеме его полномочий и срок, в течении которого данное лицо будет осуществлять переданные ему полномочия.

Собственник земельной доли гр. Опарова Надежда Внатольевна предложила избрать уполномоченным лицом, действующим без доверенности от имени участников долевой собственности, гр. Кроткову Ольгу Александровну.

После обсуждения решили:

Общим собранием избрать уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности, действующим без доверенности, на земельный участок с кадастровым номером 56:05:0000000:347, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, общая площадью 990 000 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская обл., р-н Асекеевский, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:05:0000000, **гр. Кроткову Ольгу Александровну**, 23 мая 1972 года рождения, место рождения: с. Воскресеновка Асекеевского района Оренбургской области, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 09 14 333093, выданный Отделом УФМС России по Оренбургской обл. в с. Асекеево 31 мая 2017 года, код подразделения 560-030, зарегистрированную по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, ст. Заглядино, ул. Фурманова, д. 16, и передать ей следующие полномочия:

✓ представлять интересы и вести дела во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях всех форм собственности, в том числе в отделах и комитетах администрации МО «Асекеевский район» Оренбургской области, филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Оренбургской области, в муниципальном бюджетном учреждении Асекеевского района «Многофункциональный центр по оказанию государственных и муниципальных услуг», в Асекеевском отделе Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, в МО Алексеевский сельсовет, в ООО «Землемер» по вопросам заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка б/н, выдан 15 марта 2015 года, номер государственной регистрации 56-56/003-56/003/500/2016-25/2 от 02 июля 2016 года; соглашения о расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:05:0000000:357, номер государственной регистрации 56-56/003-56/003/500/2016-25/2 от 02 июля 2016 года, договор аренды земельного участка б/н, выдан 15 марта 2015 года; заключение и государственной регистрации нового договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 56:05:0000000:347.

в том числе:

✓ Подписать и зарегистрировать дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка б/н, выдан 15 марта 2015 года, номер государственной регистрации 56-56/003-56/003/500/2016-25/2 от 02 июля 2016 года;

✓ Подписать и зарегистрировать новый договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 56:05:0000000:347;

✓ Подписать и зарегистрировать дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 56:05:0000000:347;

✓ Подписать и подать на регистрацию соглашение о расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:05:0000000:347, номер государственной регистрации 56-56/003-56/003/500/2016-25/2 от 02 июля 2016 года,

- ✓ Подписывать уведомления об отказе от договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 56:05:0000000:347;
- ✓ Подавать заявления об исправлении технических и кадастровых ошибок;
- ✓ В случае необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов, делать от имени участников долевой собственности заявления, расписываться за них и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Передать гр. Кротковой Ольге Александровне вышеуказанные полномочия сроком на три года.

Голосовали: «за» - единогласно; «против» -; «воздержался» -;

Председатель собрания: Будут ли у кого-либо из присутствующих замечания или предложения?
Замечаний и предложений не поступило.

Протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации МО «Алексеевский сельсовет», второй – у уполномоченного общим собранием лица – гр. Кротковой Ольги Александровны.

К настоящему протоколу прилагаются:

- Список участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:05:0000000:347 - Приложение №1;
- Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности - Приложение №2.
- Копия газеты «Родные просторы» №42 от «24» октября 2024 года – Приложение №3;

Председатель собрания

С.А. Курочкин

Секретарь собрания

О.М. Чугунова

Уполномоченное должностное лицо
муниципального образования
Алексеевский сельсовет



С.А. Курочкин

**Приложение №1
к Протоколу общего собрания
участников долевой собственности
от 05.12.2024 г.**

**ПРОТОКОЛ
общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок с кадастровым номером 56:05:0000000:347,
категория земель: земли сельскохозяйственного назначения,
разрешенное использование: сельскохозяйственное использование,
общей площадью 990 000 (девятьсот девяносто тысяч) кв.м., адрес объекта: Оренбургская
обл., р-н Асекеевский, земельный участок расположен в северо-восточной части
кадастрового квартала 56:05:0000000**



Приложение № 1
к Протоколу общего собрания
участников долевой собственности
от 05.12.2024 г.

Список участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером
56:05:0000000:347

№	Фамилия, имя, отчество участника долевой собственности	Размер доли	Вид права и дата регистрации
1.	Макаров Владислав Николаевич	45/1620 90/1620	Общая долевая собственность, 56:05:0000000:347-56/138/2024-35 от 16 августа 2024 г, Общая долевая собственность, 56:05:0000000:347-56/111/2023-31 от 16 июня 2023 г.
2.	Савченко Светлана Анатольевна	90/1620	Общая долевая собственность, 56:05:0000000:347-56/219/2023-33 от 12 сентября 2023 г.
3.	Косарев Николай Иванович	90/1620 90/1620	Общая долевая собственность, 56:05:0000000:347-56/124/2022-24 от 23 декабря 2022 г. Общая долевая собственность, 56:05:0000000:347-56/124/2022-22 от 23 декабря 2022 г.
4.	Опарова Надежда Анатольевна	90/1620	Общая долевая собственность, 56:05:0000000:347-56/111/2021-16 от 11 января 2021г.
5.	Кроткова Ольга Александровна	45/1620 90/1620	Общая долевая собственность, 56:05:0000000:347-56/003/2019-10 от 21 января 2019г; Общая долевая собственность, 56-56-15/002/2013-026 от 22 января 2013 г
6.	Шестаев Николай Алексеевич	90/1620	Общая долевая собственность, 56-56-15/002/2013-026 от 22 января 2013 г
7.	Усачева Елена Александровна	90/1620	Общая долевая собственность, 56-56-15/002/2013-026 от 22 января 2013г
8.	Шестаева Ольга Семеновна	90/1620	Общая долевая собственность, 56-56-15/002/2013-026 от 22 января 2013 г
9.	Галуненко Антонина Дмитриевна	90/1620	Общая долевая собственность, 56-56-15/002/2013-026 от 22 января 2013 г

Список участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:05:0000000:347 подготовлен в соответствии со статьей 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101 –ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» органом местного управления на основании выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.10.2024 г

Глава администрации муниципального образования Алексеевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области, Курочкин С.А., с текстом статьи 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101 –ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» ознакомлен.

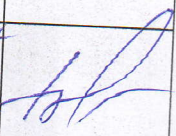
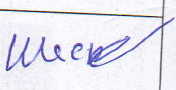
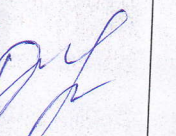
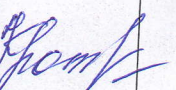
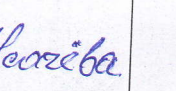
Глава администрации муниципального образования

Алексеевский сельсовет Асекеевского района

Оренбургской области



Курочкин С.А.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Паспортные данные	Правоустанавливающий документ	Подпись
1	Макаров Александр Иванович	паспорт серия 5315 № 576 692 выдан отдел УРМС России по Оренбургской обл в г. Асиинск дата выдачи 22.03.2016г.	Свидетельство Витиса из ЕРРК N 56:05:0000000:347-56/138/2013- 35 от 16.08.2014г. N 56:05:0000000:347-56/144/2013- 34 от 16.06.2013г.	
2	Метаев Иван Александрович	паспорт серия 5314 № 471 305 выдан отдел УРМС России по Оренбургской обл. в г. Асиинск дата выдачи 05.08.2015г.	Свидетельство Витиса из ЕРРК, N 56-56-15/002/ 2013-026 от 22.01.2013г.	
3	Опарова Нарта Александровна	паспорт серия 5312 № 285 443 выдан ТП УРМС России по Оренбургской обл в Асиинском р-не дата выдачи 30.01.2013г.	Свидетельство Витиса из ЕРРК N 56:05:0000000:347- 56/141/2011-16 от 11.01.2011г.	
4	Журикова Ольга Александровна	паспорт серия 0914 № 333 093 выдан отдел УРМС Рос- сии по Оренбургской обл в г. Асиинск дата выдачи 31.05.2017г.	Свидетельство Витиса из ЕРРК N 56:05:0000000:347- 56/003/2019-10 от 21.01.2019г. N 56-56-13/002/2013-026 от 22.01.2013г.	
5	Усачева Елена Александровна	паспорт серия 5301 № 675 242 выдан отдел внутренних дел Асиинского р-на Оренбургской обл. дата выдачи 28.01.2001г.	Свидетельство Витиса из ЕРРК N 56-56-15/002/ 2013-026 от 22.01.2013г.	
		паспорт серия _____ № _____ выдан _____ _____	Свидетельство _____	
		паспорт серия _____ № _____ выдан _____ _____	Свидетельство _____	

полномочия присутствующих на собрании проверены и удостоверены мной, уполномоченным
должностным лицом органа местного самоуправления

С. А. Журикин





Общественно-политическая газета Асеевского района

Издаётся с 1935 года

РОДНЫЕ ПРОСТОРЫ

№ 42 (10369), четверг, 24 октября 2024 года

12+

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

- ✓ 27 октября — День работников автомобильного транспорта. 3 стр.
- ✓ Страница «Наш ЗОЖ». 7 стр.
- ✓ Лидеры жатвы-2024. 8 стр.
- ✓ Репортаж с забега «Юдинская миля». 10 стр.



podrobo.ru ok.ru/group vk.com/club t.me/podrobo66
61679938371671 137759996

КОЛОНКА НОВОСТЕЙ

«Дни оренбургского пухового платка»

Традиционная областная акция объединила больше 27 тысяч человек. С 11 по 17 октября в регионе проходили «Дни оренбургского пухового платка». В рамках областной акции по всей Оренбургской области прошло больше 1000 мероприятий. В образовательных учреждениях провели краеведческие уроки «Оренбургское чудо». Регион отметил Дни рождения фабрики оренбургских пуховых платков и артели «ОренбургШаль». В рамках акции «Родился Оренбуржец!» 25 малышей, появившихся на свет в роддомах Оренбурга 14 октя-

НАЦПРОЕКТ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Показали работу спасательных служб



Борисов

магазин «Хлебный»

Поздравления — близким!

У дорогого Вам человека, родственника или коллеги близится день рождения, юбилей, годовщина свадьбы или другая знаменательная дата? Предлагаем разместить поздравление в газете, выходящей в нужном Вам районе Оренбургской области, оформив заявку через редакцию газеты «Родные просторы».

По всем интересующим вопросам обращайтесь в рабочее время по номеру 8 (35351) 2-13-73 или WhatsApp 8-922-540-92-55.

Реклама

Поздравления, информацию, рекламу вы можете разместить на нашем сайте и в соцсетях



rodpro56.ru



t.me/rodpro56



ok.ru/group/
61679933371671



vk.com/club
137759996

КОНСУЛЬТИРУЕТ БАНКИР

Людмила Павловна

срочных сбережений заработала в России с начала 2024 года, её операторами выступают негосударственные пенсионные фонды. Граждане заключают договор с фондом и делают туда отчисления, чтобы накопить деньги, которые в будущем станут прибавкой к пенсии. Участники программы могут получить налоговый вычет как на сами вложения, так и на полученную по ним прибыль. Вычет на взносы возможен, только если у вас есть официальный заработок и вы платите с него подоходный налог. Для вычета на прибыль необязательно получать зарплату или другие деньги, которые облагаются налогом. Оба вида вычетов действуют, когда у вас не больше трёх счетов в программе долгосрочных сбережений. Лимит вычета составляет 400 тысяч рублей в год. Вы можете вложить и больше денег, но 400 тысяч — это мак-

симум для расчёта налоговой льготы. На руки вы получите до 52 тысяч рублей, то есть 400 тысяч умножить на 13 процентов при условии, что все ваши доходы за год не превысили 5 миллионов рублей и вы отчисляли НДФЛ по ставке 13 процентов. Если за год ваша зарплата и другие доходы оказались больше 5 миллионов, то с суммы сверх этой границы вы заплатите НДФЛ по повышенной ставке — 15 процентов. Тогда и вычет может вырасти до 60 тысяч рублей. Точная сумма будет зависеть от того, сколько налога за год вы отчислили по ставке 15 процентов и пользовались ли другими вычетами

с повышенным процентом. Имейте в виду, что при любых доходах и ставках налога не удастся вернуть больше денег, чем вы заплатили НДФЛ за год. Для сохранения права на налоговые льготы важно соблюдать условия программы долгосрочных сбережений: выплаты должны начаться не раньше чем через 15 лет после заключения договора или при достижении 55 лет для женщин и 60 лет для мужчин.

Александр СТАХНЮК,
управляющий Отделением
Банка России
по Оренбургской области

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

05 декабря 2024 года в 11 часов дня состоится общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок, разрешённое использование: сельскохозяйственное использование, общей площадью 990000 (девятьсот девяносто тысяч) кв. м, категория — земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Оренбургская обл., р-н Асекеевский, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:05:0000000, кадастровый номер 56:05:0000000:347.

Адрес места проведения общего собрания: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, д. 31, офис ООО «Землемер», Регистратура

ция участников общего собрания с 10 до 11 часов 05 декабря 2024 года.

Повестка дня общего собрания:

- 1) Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- 2) Выбор уполномоченного лица, действующего без доверенности от имени участников долевой собственности.

С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания можно ознакомиться по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, д. 31 (офис ООО «Землемер», тел.: 8 (35351) 2-24-67) в рабочие дни с 09.00 до 13.00 со дня опубликования данного

сообщения до 04 декабря 2024 г.

Только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц (доверенности), могут принять участие в голосовании.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по предложению индивидуального предпринимателя, являющегося главой крестьянского (фермерского) хозяйства гр. Макарова Владислава Николаевича, который использует земельный участок, находящийся в общей долевой собственности, в целях производства сель-

В настоящее время в связи с
расширением работы с населением
необходимо 9 (девять) человек.

Наше учреждение
уже 100 лет существует
всего лишь 9 человек
всего лишь 9 человек

А. С. Сидоров

