

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок с кадастровым номером 56:05:0206001:37,
категория земель: земли сельскохозяйственного назначения,
разрешенное использование: сельскохозяйственное использование,
общей площадью 1 170 000 (один миллион сто семьдесят тысяч) кв.м., адрес объекта:
Оренбургская обл., р-н Асекеевский, земельный участок расположен в юго-восточной части
кадастрового квартала 56:05:0206001

с. Асекеево

26 августа 2026 г.

Дата проведения собрания: двадцать шестое августа две тысячи двадцать шестого года.

Место проведения собрания: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, д. 31, офис ООО «Землемер».

Начало собрания: 11:00 часов.

Уполномоченное должностное лицо МО «Алексеевский сельсовет» гр. Курочкин Сергей Александрович информировал, что:

- Общее собрание участников долевой собственности проводится по предложению участника долевой собственности гр. Тамбалаева Виктора Анатольевича.

- участники долевой собственности о предстоящем собрании были надлежащим образом извещены не позднее, чем за 40 дней до дня его проведения путем опубликования сообщения в газете «Родные просторы» № 27 от «16» июля 2026 года, копия прилагается - Приложение №3. Также объявление было размещено на информационном стенде Администрации муниципального образования Алексеевский сельсовет и на официальном сайте МО «Алексеевский сельсовет» Асекеевского района Оренбургской области.

- общее количество участников долевой собственности, согласно списка, подготовленного органом местного самоуправления на основании Сведений из Единого государственного реестра недвижимости от 02 июля 2026 года и от 26 августа 2026 года, составляет 5 участников, владеющие 13 долями в праве общей долевой собственности. (Приложение № 1 – общее количество участников)

- на общем собрании присутствуют 4 (четыре) участника долевой собственности, владеющие 9 (девятью) долями в праве общей долевой собственности на земельный участок. (Приложение №2 – Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности).

Согласно ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей. Исходя из норм данной статьи общее собрание участников долевой собственности считается **правомочным**, так как на нем присутствует 4 участника долевой собственности, владеющие 9 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет более 50 (пятидесяти) процентов их общего числа. **Кворум имеется.**

- для того чтобы продолжить работу общего собрания участников долевой собственности необходимо избрать председателя и секретаря собрания: «какие будут предложения?»

Слушали: Гр. Курочкина Сергея Александровича, который разъяснил порядок голосования и подсчета голосов. Голосование на общем собрании сделать открытым, участнику долевой собственности, голосующему «за» - поднять руку, голосующим «против» и «воздержался» необходимо озвучить решение, так как необходимо внести в протокол фамилию, имя, отчество участника и количество принадлежащих ему долей. Подсчет голосов будет осуществлять председатель общего собрания, решение считать принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Решили: Голосование на общем собрании сделать открытым, участнику долевой собственности, голосующему «за» - поднять руку, голосующим «против» и «воздержался» необходимо озвучить решение, так как необходимо внести в протокол фамилию, имя, отчество участника и количество принадлежащих ему долей. Подсчет голосов будет осуществлять председатель общего собрания, решение считать принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Слушали: гр. Курочкина Сергея Александрович, который предложил секретарем общего собрания избрать гр. Чугунову Олесю Маратовну.

Решили: Избрать секретарем собрания гр. Чугунову Олесю Маратовну.

Голосовали: «за» - единогласно; «против» -; «воздержался» -;

Слушали: гр. Чугунову Олесю Маратовну, которая сообщила, что, согласно ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г № 101-ФЗ, уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран, и предложила избрать председателем собрания гр. Курочкина Сергея Александровича.

Решили: Избрать председателем собрания гр. Курочкина Сергея Александровича.

Голосовали: «за» - единогласно; «против» -; «воздержался» -;

Слушали: гр. Чугунову Олесю Маратовну, которая предложила в виду малого количества участников собрания, количество голосов при голосовании будет считать председатель собрания – гр. Курочкин Сергей Александрович.

Решили: Количество голосов при голосовании будет считать председатель собрания – гр. Курочкин Сергей Александрович.

Голосовали: «за» - единогласно; «против» -; «воздержался» -;

Председатель общего собрания информировал, что в опубликованном сообщении о проведении общего собрания предложена следующая повестка дня:

- 1) Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
 - 2) Выбор уполномоченного лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об итъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.
- По результатам обсуждения, председатель общего собрания предложил утвердить данную повестку дня.

Решили: Утвердить предложенную повестку дня.

Голосовали: «за» - единогласно; «против» -; «воздержался» -;

По первому вопросу

Слушали: Председатель общего собрания информировал о том, что на земельный участок с кадастровым номером 56:05:0206001:37 был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности от 25 июня 2016 года с Индивидуальным предпринимателем, являющимся главой крестьянского (фермерского) хозяйства гр. Шигаповым Ильдаром Хасановичем, что подтверждается регистрационной записью № 56-56/003-56/004/100/2016-742/2 от 30 августа 2016 года, срок которого истек 24 июня 2026 года, данный договор был возобновлен на неопределенный срок, так как «Арендодатели» не подавали возражений о продлении на новый срок аренды земельного участка и «Арендатор» продолжает пользоваться земельным участком.

После обсуждения первого вопроса повестки дня данного общего собрания участников долевой собственности, было принято решение отказаться от данного договора аренды. Теперь необходимо определить с кем и на каких условиях будет заключен договор аренды.

От гр. Тамбалаева Виктора Анатольевича поступило предложение заключить договор аренды с Индивидуальным предпринимателем, являющимся главой крестьянского (фермерского) хозяйства гр. Макаровым Владиславом Николаевичем на следующих условиях: срок аренды 10 (лет) лет, а именно с 26 августа 2026 года по 26 августа 2036 года, арендная плата за пользование 90/1170 долей в праве общей долевой собственности исчисляется в натуральном выражении и составляет за календарный год:

- 1 (одна) тонна пшеницы, при устном обращении «АРЕНДОДАТЕЛЯ» к «АРЕНДАТОРУ» о выдаче вместо пшеницы наличных денежных средств, стоимость пшеницы определяется по средней рыночной цене, сложившейся на территории Асекеевского района Оренбургской области на период уборочной с 01 июля по 01 октября каждого года;

- по предъявлению квитанции об оплате земельного налога за долю Макаров В.Н. возмещает сумму земельного налога;

После обсуждения **решили:**

Заключить договор аренды земельного участка с индивидуальным предпринимателем, являющимся главой крестьянского (фермерского) хозяйства Макаровым Владиславом Николаевичем.

Условия расчета:

за пользование 90/1170 долей в праве общей долевой собственности устнавивается в натуральной форме за календарный год и составляет:

- 1 (одна) тонна пшеницы, при устном обращении «АРЕНДОДАТЕЛЯ» к «АРЕНДАТОРУ» о выдаче вместо пшеницы наличных денежных средств, стоимость пшеницы определяется по средней рыночной цене, сложившейся на территории Асекеевского района Оренбургской области на период уборочной с 01 июля по 01 октября каждого года;

- по предъявлению квитанции об оплате земельного налога за долю Макаров В.Н. возмещает сумму земельного налога;

-заклучить договор аренды, срок аренды определить - 10 (десять) лет, а именно с 26 августа 2026 года по 26 августа 2036 года;

Выполнение условий по расчету арендной платы по договору аренды земельного участка будут исчисляться с 01 января 2027 года.

Налог на землю за 2026 год оплачивает собственник земельной доли в соответствии с Российским законодательством.

Голосовали: «за» - единогласно; «против» -; «воздержались» -;

Решение считается принятым так, как за него проголосовали 4 участника общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

По второму вопросу

Слушали: Председатель общего собрания информировал о необходимости избрания лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности, действующего без доверенности, об объеме его полномочий и срок, в течении которого данное лицо будет осуществлять переданные ему полномочия.

Собственник земельной доли гр. Боярова Наталия Геннадисвна предложила избрать уполномоченным лицом, действующим без доверенности от имени участников долевой собственности, гр. Чугунову Олеся Маратовну.

После обсуждения **решили:**

Общим собранием избрать уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности, действующим без доверенности, на земельный участок с кадастровым номером 56:05:0206001:37, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, общая площадью 1 170 000 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская обл., р-н Асекеевский, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:05:0206001, гр. Чугунову Олеся Маратовну, 28 июня 1987 года рождения, место рождения: с. Асекеево, Асекеевский район, Оренбургская область, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 53 06 491537, выданный ТП УФМС РФ по Оренбургской области в Асекеевском районе 09 августа 2007 года, код подразделения 560-030, зарегистрированную по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Московская, д. 14, кв. 15, и передать ей следующие полномочия:

по вопросу отказа от договора аренды с индивидуальным предпринимателем, являющимся главой крестьянского (фермерского) хозяйства гр. Шигаповым Ильдаром Хасановичем, номер государственной регистрации: 56-56/003-56/004/100/2016-742/2 от 30 августа 2016 года и заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 56:05:0206001:37 с иным арендатором.

с правом представлять интересы и вести дела во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях всех форм собственности, в том числе в отделах и комитетах администрации МО «Асекеевский район» Оренбургской области, филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Оренбургской области, в муниципальном бюджетном учреждении Асекеевского района «Многофункциональный центр по оказанию государственных и муниципальных услуг», в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, в МО Алексеевский сельсовет, в ООО «Землемер» (ИНН 5622020072)

в том числе:

- ✓ Подписывать уведомления об отказе от договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 56:05:0206001:37;
- ✓ Подписать и зарегистрировать договор аренды от имени участников общей долевой собственности с Арендатором, которого участники общей долевой собственности определили при обсуждении первого вопроса, по повестке дня данного общего собрания;

- ✓ Подписывать дополнительные соглашения к договорам аренды на земельный участок с кадастровым номером 56:05:0206001:37;
- ✓ Подписывать заявления о регистрации права, заявление на приостановление либо отказ от регистрационных действий;
- ✓ без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.
- ✓ Подавать заявления об исправлении реестровых ошибок;
- ✓ Запрашивать и получать выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию прав;
- ✓ Подписывать от имени участников долевой собственности согласие на обработку персональных данных.

Передать Чугуновой Олеся Маратовне вышеуказанные полномочия сроком на три года.

Голосовали: «за» - единогласно; «против» -; «воздержался» -;

Председатель собрания: Будут ли у кого-либо из присутствующих замечания или предложения?
Замечаний и предложений не поступило.

Протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в МО «Алексеевский сельсовет», второй – у уполномоченного общим собранием лица – гр. Чугуновой Олеся Маратовны.

К настоящему протоколу прилагаются:

- Список участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:05:0206001:37 - Приложение №1;
- Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности - Приложение №2.
- Копия газеты «Родные просторы» № 27 от «16» июля 2026 года – Приложение №3;

Председатель собрания

С.А. Курочкин

С.А. Курочкин

Секретарь собрания

О.М. Чугунова

О.М. Чугунова

Уполномоченное должностное лицо
муниципального образования
Алексеевский сельсовет

С.А. Курочкин



Приложения
к Протоколу общего собрания
участников долевой собственности
от 26.08.2026 г.

ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок с кадастровым номером 56:05:0206001:37,
категория земель: земли сельскохозяйственного назначения,
разрешенное использование: сельскохозяйственное использование,
общей площадью 1 170 000 (один миллион сто семьдесят тысяч) кв.м., адрес объекта:
Оренбургская обл., р-н Асекеевский, земельный участок расположен в юго-
восточной части кадастрового квартала 56:05:0206001**

Приложение № 1
к Протоколу общего собрания
участников долевой собственности
от 26.08.2026 г.

**Список участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером
56:05:0206001:37**

№	Фамилия, имя, отчество участника долевой собственности	Размер доли	Вид права и дата регистрации
1.	Шигапов Ильдар Хасанович	270/1170 90/1170	Общая долевая собственность, 56:05:0206001:37-56/111/2023-9 от 27 февраля 2023 г. Общая долевая собственность, 56:05:0206001:37-56/111/2023-6 от 21 февраля 2023 г.
2.	Райков Сергей Геннадьевич	180/1170 90/1170 90/1170	Общая долевая собственность, 56:05:0206001:37-56/217/2026-26 от 03 августа 2026 г. Общая долевая собственность, 56:05:0206001:37-56/141/2026-28 от 03 августа 2026 г. Общая долевая собственность, 56:05:0206001:37-56/141/2026-24 от 03 августа 2026 г.
3.	Тамбалаев Виктор Анатольевич	90/1170 90/1170	Общая долевая собственность, 56-56/004-56/004/003/2015-606/2 от 22 сентября 2015 г. Общая долевая собственность, 56-56-15/004/2013-038 от 19 апреля 2013 г.
4.	Боярова Наталия Геннадьевна	180/1170	Общая долевая собственность, 56-56-15/004/2013-038 от 19 апреля 2013 г.
5.	Тамбалаева Любовь Семеновна	90/1170	Общая долевая собственность, 56-56-15/004/2013-038 от 19 апреля 2013 г.

Список участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:05:0206001:37 подготовлен в соответствии со статьей 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101 –ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» органом местного управления на основании сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02 июля 2026 г и 26 августа 2026 года

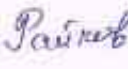
Глава муниципального образования Алексеевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области, Курочкин С.А., с текстом статьи 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101 –ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» ознакомлен.

Глава муниципального образования

Алексеевский сельсовет Асекеевского района

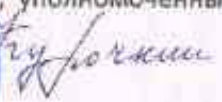
Оренбургской области



Фамилия, имя, отчество	Паспортные данные	Правоустанавливающий документ	Подпись
Мамебаева Мамба Самановна	паспорт серия 5301 № 673 645 выдан ОВД Жамбылской районной администрации дата выдачи 01.07.2003г.	Свидетельство Внннка из ЕГРН от 02.07.2004г. 56-56-15/004/2003- 038 от 19.04.2004г.	
Боярова Кавалеева Светлана	паспорт серия 5315 № 824 190 выдан УМВД России по Оренбургской области дата выдачи 10.07.2018	Свидетельство Внннка из ЕГРН от 02.07.2004г. 56-56-15/004/2003- 038 от 19.04.2004г.	
Мамебаев Александр Александрович	паспорт серия 5301 № 673 644 выдан ОВД Жамбылской районной администрации дата выдачи 01.07.2003г.	Свидетельство Внннка из ЕГРН от 02.07.2004г. 56-56/004-56/001/003/2004- 006/2 от 22.09.15 56-56-15/004/2003- 038 от 19.04.2004г.	
Райков Сергей Сергеевич	паспорт серия 5320 № 078 974 выдан УМВД России по Оренбургской области дата выдачи 09.02.2004г.	Свидетельство Внннка из ЕГРН от 24.05.2004г. 56-05:0006001:39-56/141/ 2006-24 от 03.08.2006г. 56:05:0006001:37-56/212/ 2006-26 от 03.08.2006г. 56:05:0306001:39-56/141/ 2006-24 от 03.08.2006г.	
	паспорт серия № выдан дата выдачи	Свидетельство	
	паспорт серия № выдан дата выдачи	Свидетельство	
	паспорт серия № выдан дата выдачи	Свидетельство	

полномочия присутствующих на собрании проверены и удостоверены мной, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления.



 С.А.



POSHI
FRODO

№ 27 (10454), четверг, 16 июля 2026 года

124

СЕГОДНЯ В ГОМЕРЕ

- ✓ Интересные будни в лагере древнего пребывания «Олимпиец».
- ✓ Деятельность волонтеров «Строкулы» на фронте.
- ✓ Репортаж с дна селки, любви и верности в Ассеево.



rodproštrny

ok.ru/group
616798383716

137758936
wk.com/club

timothy.rodgers@pro56.com

КОЛОДКА НОВОСТЕЙ

◆ «Народный бюджет» в Дзене

В рамках федеральной программы «Народный бюджет» на территории Асютинского муниципалитета в июне 2026 года прошли работы по благоустройству.

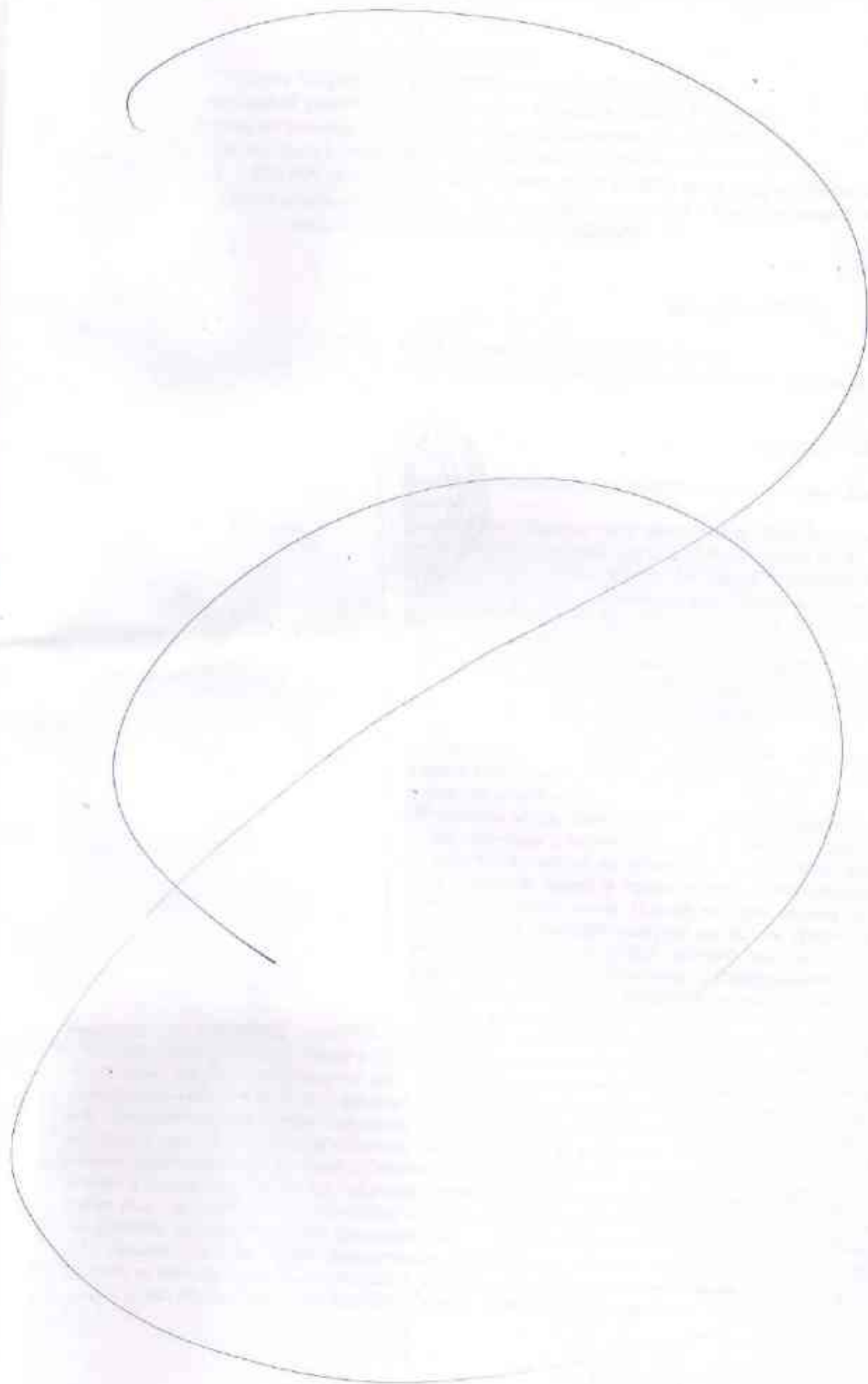
— Был проведен ремонт участка внутрипоселковой дороги протяженностью 254 метра по улице Школьной в поселке Думино, — информирует глава поселения Галина Тимофеева. — Общая стоимость работ составила 713,910 тысяч рублей. Спонсором работ выступила администрация городского округа Щелково, выделенная главами крестьянско-

ЭНЕРГЕТИКА

Модернизация обеспечит надёжность

Обеспечение надежного энергоснабжения потребителей — важная задача, которую ежедневно решают работники энергетических предприятий, работающих на территории нашего района. Одним из направлений её решения является модернизация электрических сетей и оборудования. Ежегодно такую работу проводят работники Асеевского районного участка электроснабжения сетевых предприятий Бурятских КЭС АО «Бурятэнерго».





8. каменелуги и померкати доглед
 кошмари и каменелуги доглед дог-
 едети и померкати и померкати
 и померкати 9 (Полар) и померкати

и померкати доглед
 и померкати доглед
 и померкати доглед

и померкати доглед
 и померкати доглед
 и померкати доглед

